

**ZONA**

**INDUSTRIALE**

**TRIESTE** Consorzio di Sviluppo Economico  
Locale dell'Area Giuliana

L'area Industriale retro-portuale di Trieste

Il Consorzio e le funzioni di Sviluppo e  
Promozione del territorio giuliano

TRIESTE, 15 FEBBRAIO 2021

# Riferimenti normativi e fini istituzionali

---

- ❖ Legge regionale n. 3 del 20 febbraio 2015 – RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali
- ❖ Legge regionale FVG n.ro 25/ 2002 e s.m.i. – Allegato A
- ❖ Fini istituzionali: promozione delle condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive e imprenditoriali

# I Soci del Consorzio

---

- ❖ Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (52%)
- ❖ Comune di Trieste (16%)
- ❖ Comune di Muggia (16%)
- ❖ Comune di San Dorligo della Valle – Dolina (16%)

# L'area di competenza consortile

- ❖ L'area amministrata dal Consorzio è quella individuata dall'Allegato A della Legge regionale FVG 25/2002
- ❖ Area totale: circa **810,5 ha** (di cui 390,5 ha ricadono nel Sito di Interesse Nazionale di Trieste)
- ❖ Prospettive programmatiche di estensione: previste all'esterno degli ambiti D1 – Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale



# Il Consorzio e le sue funzioni integrate



Servizi per le imprese, tra cui consulenza per la redazione di progetti per accedere ai fondi e incentivi regionali, nazionali ed europei



Realizzazione e gestione delle infrastrutture per le attività industriali



Promozione delle condizioni di sistemazione delle opere di urbanizzazione per l'impianto, la costruzione di stabilimenti e di attrezzature industriali e artigianali



Servizi connessi alla produzione industriale



Attuazione delle misure per l'attrattività imprenditoriale individuate dalle leggi di settore e conseguenti progettualità insieme all'Amministrazione regionale



Amministrazione del Punto Franco Industriale

# Il ruolo del Consorzio all'interno della logica del Gruppo

## Relevant Shareholdings

31/12/2018

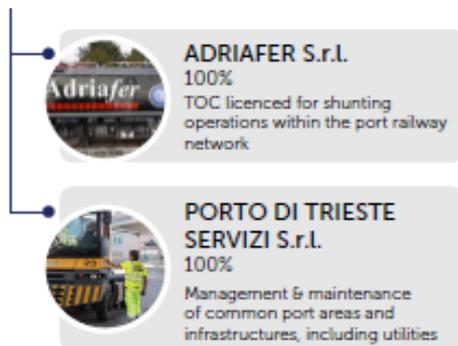


Port Network Authority  
of the Eastern Adriatic Sea  
Ports of Trieste and Monfalcone

### IMPRESE

### ENTI PUBBLICI

#### Controllo 100%



#### Partecipazione diretta



#### Partecipazione indiretta



**CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DELL'AREA GIULIANA (CO.S.E.L.A.G.)**  
52%  
Local development consortium, added-value services addressed to local startups and companies



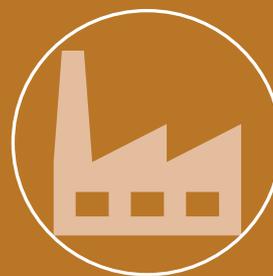
# Il modello di sistema integrato Città – Area industriale – Porto: un'unica visione e un unico punto di riferimento per la creazione di valore aggiunto sul territorio

Nella visione di sistema integrato rientra il ruolo delle tre componenti: città, porto franco e zona industriale.

Le competenze di ciascun soggetto vengono integrate in un unico modello che diventa così un punto di riferimento per i soggetti investitori, per lo sviluppo di nuovi insediamenti e di nuove start-up con il fine ultimo di creare valore aggiunto per l'intero territorio regionale anche attraverso le piattaforme intermodali regionali ed europee collegate alle strutture del Porto di Trieste e della sua zona industriale.



Area urbana



Consorzio  
Z.I.Trieste -  
FREEeste



Porto Franco  
Internazionale

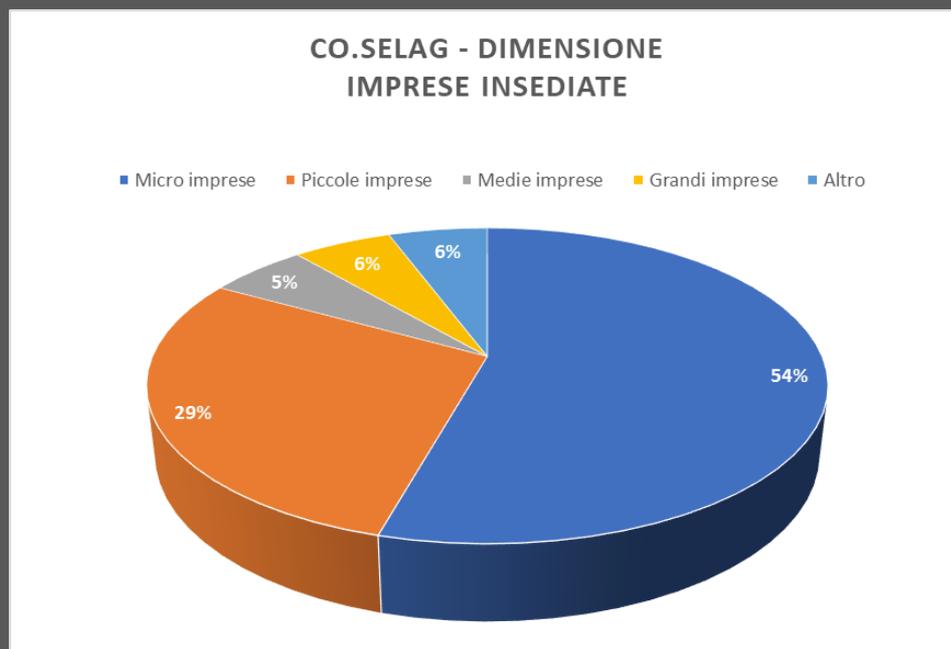


# Le imprese insediate: alcuni numeri

---

- ❖ 780 imprese insediate
- ❖ 10.000 dipendenti all'interno dell'ambito consortile
- ❖ 3 Comuni coinvolti
- ❖ 1 Autorità Portuale

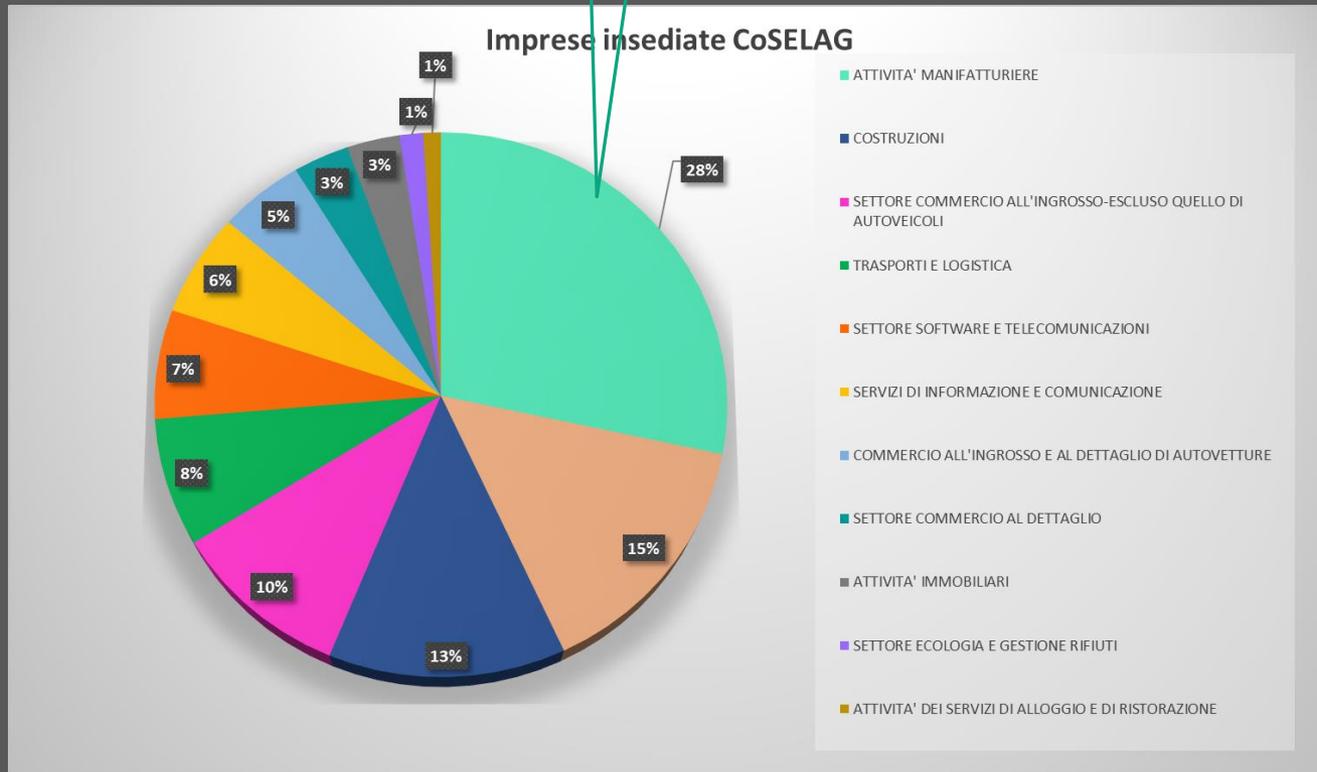
# Caratteristiche delle imprese insediate



Graf. 1 – Consorzio – dimensione imprese insediate; fonte: Elaborazione Consorzio, Ufficio Insediamenti e Servizi.

# Caratteristiche delle imprese insediate (2)

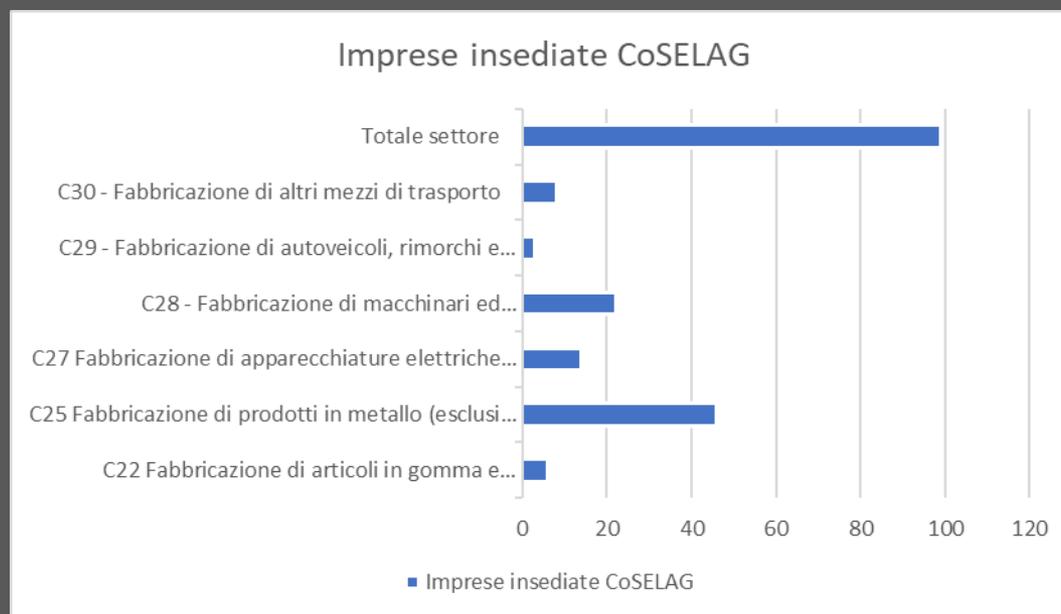
60% appartenenti al settore metalmeccanico



Graf. 2 – Consorzio – imprese insediate, ripartizione per settore/attività; fonte: Elaborazione Consorzio : Ufficio Insediamenti e Servizi.

# Un'analisi settoriale: il comparto metalmeccanico

Totale imprese del settore: 99 \* - dati in fase di aggiornamento



Graf. 3 – Consorzio – imprese insediate, ripartizione per settore – comparto metalmeccanico; fonte: Elaborazione Consorzio : Ufficio Insediamenti e Servizi.

# Alcune aziende insediate



Sea Metal S.r.l.



Zudek S.r.l.

# Il Piano di Investimenti del Consorzio

## Urbanizzazione e infrastrutture:

---

### Ferrovia:

Insieme ad AdSPMAO (nella sua qualità ufficiale di “gestore unico” del comprensorio ferroviario portuale), è stata avviata l’opera di riattivazione dei principali asset ferroviari di proprietà (compreso quello verso la stazione di Muggia/Noghere)

### Strade:

Lavori di manutenzione della viabilità consortile – valore ca. € 1 Mln (in parte ultimati)

Realizzazione di un piano di miglioramento della cartellonistica stradale di competenza del Consorzio (in fase di progettazione)

Infrastrutturazione di aree non urbanizzate (in fase di progettazione) – valore ca. € 12 Mln

Riferimenti: Piano industriale 2021/2023

<http://www.coselag.it/index.php?id=60271&L=570%2F>

# Il Piano di Investimenti (2)

## Servizi alle imprese:

---

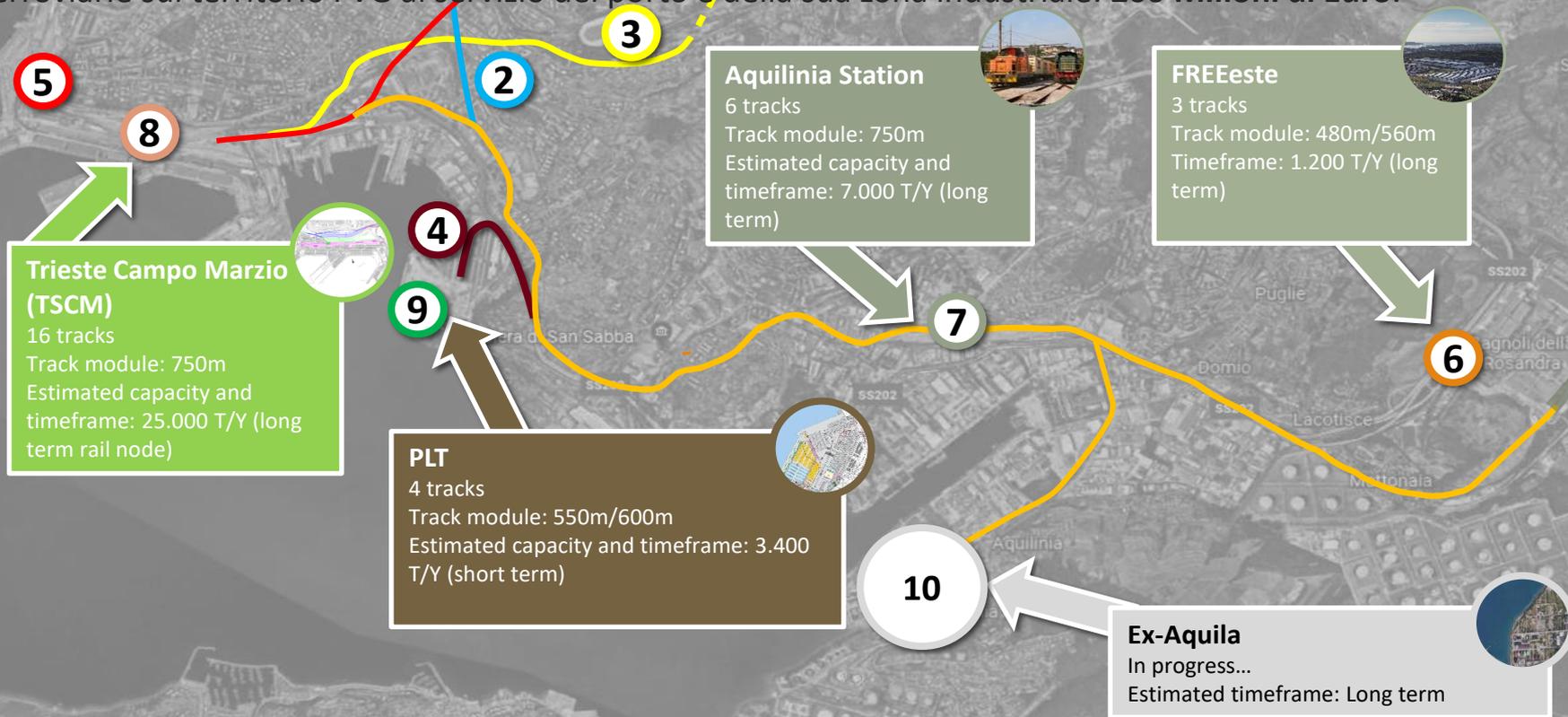
- ❖ Video sorveglianza – in previsione
- ❖ Ristrutturazione sede per la creazione di spazi per fornitori di esercizi avanzati (in particolare nel settore dell'economia circolare e della logistica intermodale) – valore 2 Mln. In fase di progettazione definitiva
- ❖ Attività di *scouting* di bandi europei e incentivi regionali/nazionali, finalizzati all'erogazione di supporti e servizi
- ❖ Sportelli per le aziende:

Protocolli di Intesa conclusi con:

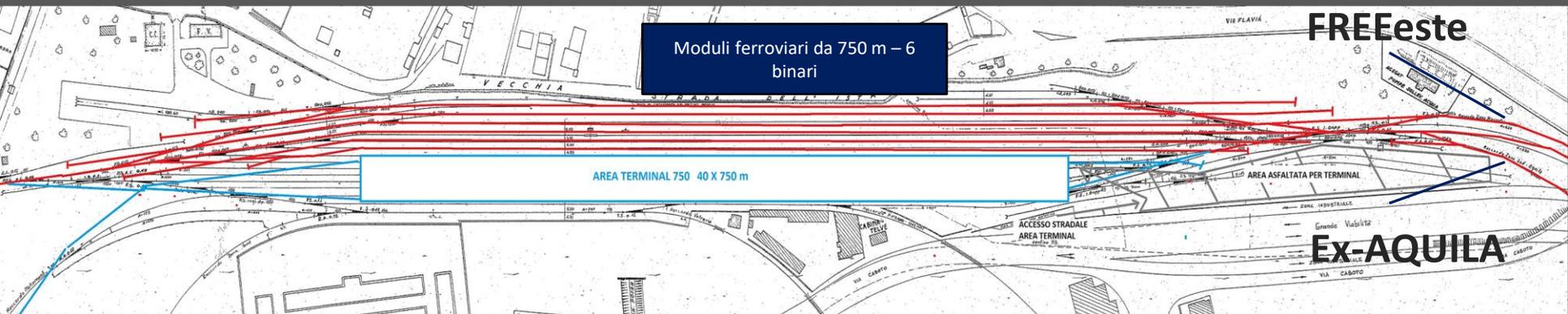
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale lavoro, formazione, istruzione e famiglia
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Trieste

# Il piano di ammodernamento delle strutture ferroviarie del nodo di Trieste in collaborazione con AdSP MAO

Un piano integrato di ristrutturazione degli impianti ferroviari del nodo di Trieste, condiviso con **RFI** è partito recentemente con i lavori nella stazione di «Campo Marzio» - TSCM). Nel **2025** la capacità disponibile sarà di **25.000** treni annui (2 Milioni di TEU) – Importo complessivo stimato delle opere ferroviarie sul territorio FVG al servizio del porto e della sua zona industriale: **200 Milioni di Euro**.



# La nuova stazione di Aquilinia



Moduli ferroviari da 750m

2 collegamenti (FREEeste, Ex-Aquila)

Area del terminal di 25.000 m<sup>2</sup>

2023 – anno di inizio degli interventi

Capacità potenziale di 7.000 treni/anno

# Il Piano Regolatore Portuale (2016) – interventi di sviluppo delle banchine

Espansioni previste: 200 ettari di nuove aree portuali (+93%)



# I Punti franchi del Porto internazionale di Trieste

## Principali condizioni dell'extra-doganalità

Stoccaggio illimitato: la merce UE ed extra-UE può essere stoccata senza limiti di tempo

Conservazione dell'origine per le merci extra UE introdotte nei punti franchi

La merce extra UE non è soggetta a dazi né ad IVA per tutta la durata della permanenza

Possibilità di manipolazioni semplici e industriali sulla merce UE ed extra UE

Acquisizione dell'origine UE/Made in Italy (a determinate condizioni)

Deposito della merce senza prestazione di garanzia per i diritti doganali

Differimento del pagamento del dazio e dell'IVA sulla merce extra UE in importazione (180 giorni)

## Ulteriori vantaggi alle funzioni di transito

Diritti marittimi agevolati

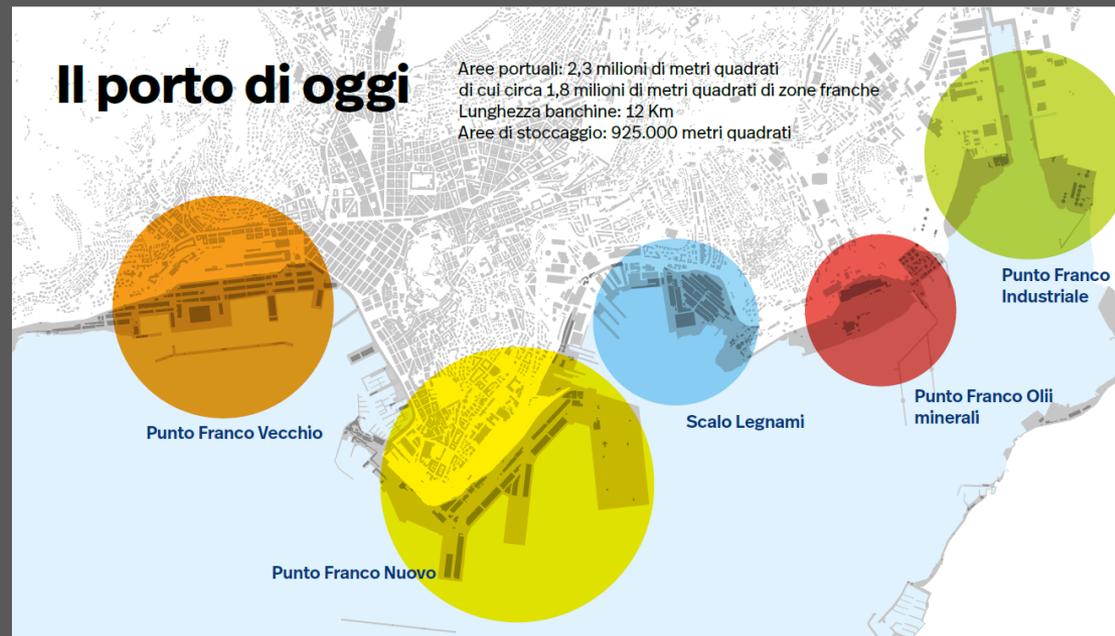
Esenzione diritti fissi sulla circolazione degli autoveicoli e dei rimorchi internazionali da e per il territorio o il porto di Trieste

Diritto di accesso paritario alle navi di qualsiasi bandiera per il carico e lo scarico delle merci

Accesso ferroviario: libertà di accesso a tutti i vettori ferroviari anche a mezzo di società strumentali

# I Punti Franchi del Porto Internazionale di Trieste

- ❖ Punto Franco Nuovo
- ❖ Punto Franco Scalo Legnami
- ❖ Punto Franco Oli Minerali
- ❖ Punto Franco Industriale
- ❖ FreeEste



# FREESTE – La nuova area logistica di Bagnoli

AREA TOTALE: 300.000 m<sup>2</sup>

2 magazzini + aree a piazzale

- attività di stoccaggio e di logistica ad alto valore aggiunto
- connessione diretta con autostrada
- progetto di riattivazione del collegamento ferroviario con Aquilina/linea principale

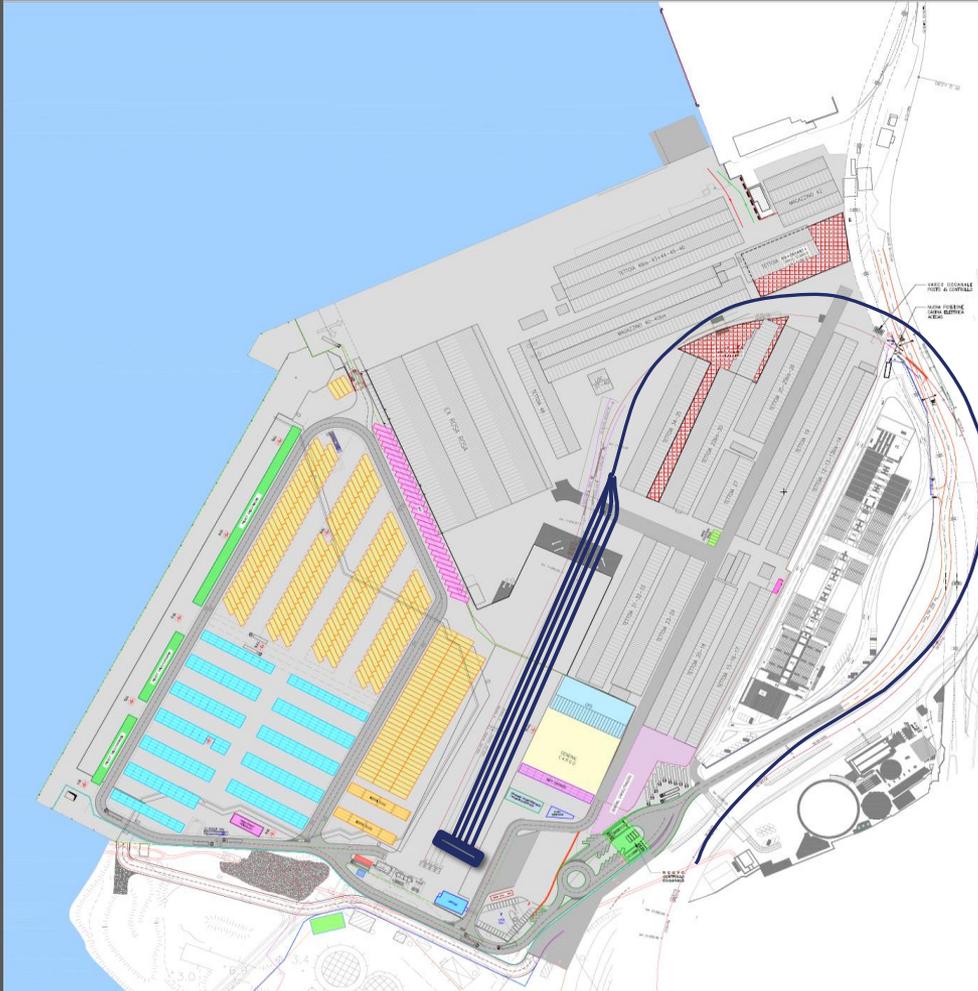


Collegamento  
autostrada

Entrata ferrovia



# La costruzione della nuova Piattaforma Logistica di Trieste – Punto Franco Scalo Legnami



Realizzazione di 4 nuovi binari

Modulo ferroviario di 550m /  
600m

Futura capacità  
12 RT/giorno – 3.400 T/anno



---

Grazie per l'attenzione!

Consorzio di Sviluppo Economico  
Locale dell'Area Giuliana

---

# Contatti utili

---

## SANDRA PRIMICERI

Consorzio di Sviluppo Economico  
Locale dell'Area Giuliana

Vice Presidente

[sandra.primiceri@coselag.it](mailto:sandra.primiceri@coselag.it)

+39 040 8988 207

## STEFANIA SILVESTRI

Consorzio di Sviluppo Economico  
Locale dell'Area Giuliana

Ufficio Insediamenti & Servizi alle  
Imprese

[stefania.silvestri@coselag.it](mailto:stefania.silvestri@coselag.it)

+39 040 8988 234