



**CONFINDUSTRIA
ALTO ADRIATICO**
Gorizia Pordenone Trieste

Filiera Metalmeccanica Elettronica e Siderurgica



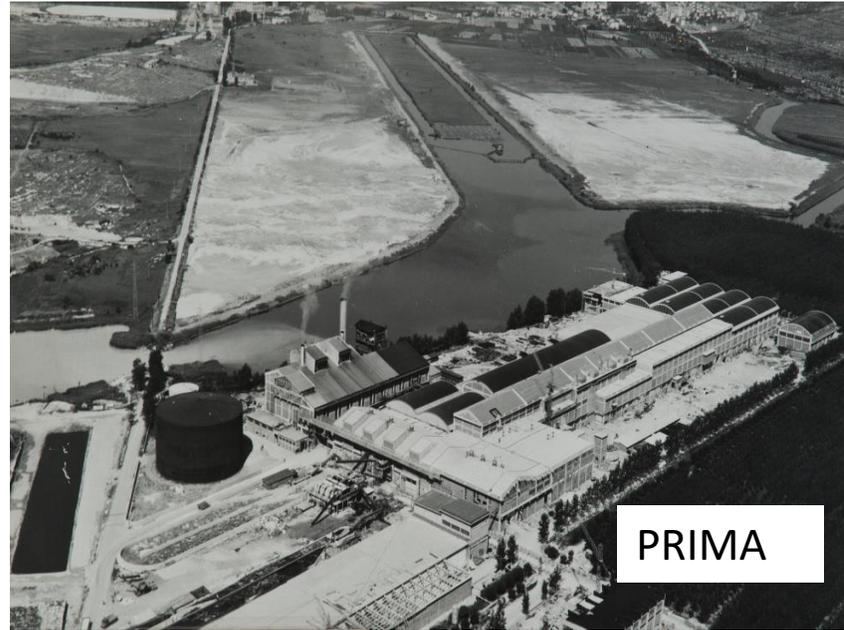
CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA

Il Piano di sviluppo

15 febbraio 2021

IL PRESIDENTE
dott. Fabrizio Russo

Ente pubblico economico disciplinato dalla L.R. 3/2015 «*Rilancimpresa – Riforma delle Politiche industriali*» nato **per favorire lo sviluppo di nuove iniziative economiche** rendendo le aree di competenza infrastrutturate e logisticamente attrattive in un contesto attento allo sviluppo sostenibile e tecnologicamente innovativo, in coerenza con la politica industriale regionale



- **Progettazione, realizzazione e direzione lavori di opere infrastrutturali** che presentano livelli di competitività ed attrattività (infrastrutture per la viabilità, aree attrezzate, immobili, capannoni.....)
- Offriamo servizi stabili che possono essere interpretati dalle aziende come un «segnale di appartenenza» al territorio (es: **asilo nido inter-aziendale...**)
- **dragaggi, pulizia e disboscamento, opere di bonifica, gestione e manutenzione degli impianti e infrastrutture (arterie viarie e ferroviarie, illuminazione pubblica)**
- «**Delegazione amministrativa intersoggettiva**» RFVG e gli enti pubblici, tramite convenzioni, possono delegare il Consorzio per svolgere attività e funzioni inerenti la realizzazione e gestione di infrastrutture e servizi



SDAG interporto di Gorizia

Z.I. di Gorizia

In tutta la Regione Fvg vi sono 7 poli logistici, di cui 2 confinanti con le aree di competenza ed uno limitrofo:

- scalo marittimo di Monfalcone;
- aeroporto Sdag Spa (GO)
- Interporto di Trieste Spa (23 km di autostrada)

Inoltre le aree del consorzio sono collegati a mezzo rotaie a:

- Stazione dei treni di Monfalcone;
- Stazione ferroviaria Ronchi Sud.

Infine sia l'area di Monfalcone che di Gorizia hanno accesso diretto alla rete autostradale

Interporto di Ferneti

LE NOSTRE AREE INDUSTRIALI

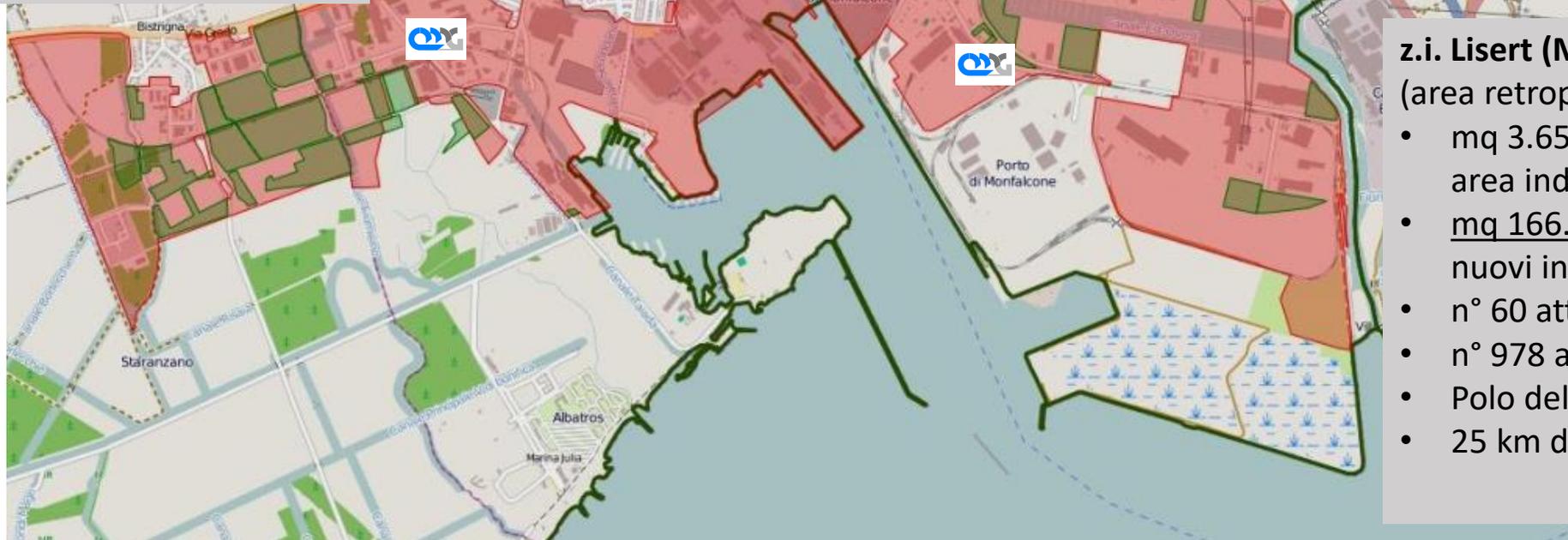
COSEVEG	
Estensione aree industriali (zona D1)	mq. 6.760.390
Superficie zona D1 libera (<i>proprietà Coseveg + proprietà terzi</i>)	mq.1.797.803
Disponibilità aree libere potenzialmente utilizzabili per investimenti	mq. 641.694
N° attività produttive	213
N° addetti (<i>incluso indotto Fincantieri</i>)	9.312
Km lineari di rete viaria	Km. 17,28
Km lineari di rete ferroviaria	Km. 32
Numero medio annuo carri ferroviari carichi (cellulosa, siderurgico, automobili, caolino..)	10.000
Impianti fotovoltaici al servizio di: illuminazione pubblica, magazzini portuali, immobili	n. 8



Aree industriali Lisert e Schiavetti-Brancolo Comuni di Monfalcone e Staranzano

z.i. Schiavetti-Brancolo (Monfalcone e Staranzano)
(area in espansione)

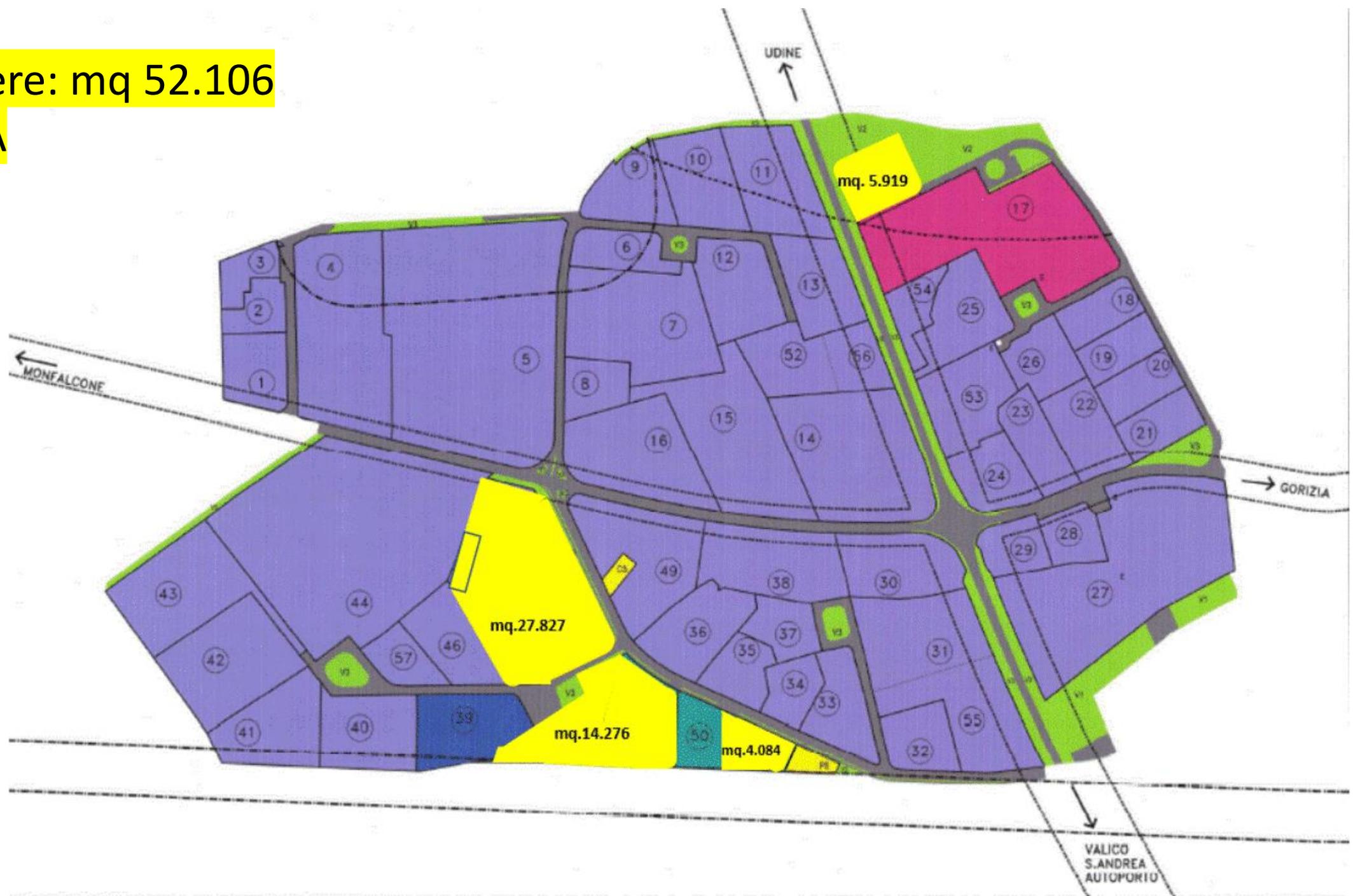
- mq 2.930.000 estensione area industriale
- mq. 422.726 aree libere per nuovi insediamenti
- 110 attività produttive
- 2.908 addetti occupati
- 7 km di ferrovia (in fase di riattivazione)



z.i. Lisert (Monfalcone)
(area retroportuale)

- mq 3.650.000 estensione area industriale
- mq 166.862 aree libere per nuovi insediamenti
- n° 60 attività produttive
- n° 978 addetti occupati
- Polo della nautica
- 25 km di ferrovia

Aree libere: mq 52.106
GORIZIA



La naturale vocazione per lo sviluppo del Lisert verso **l'ECONOMIA DEL MARE** (trasporto marittimo, attività logistica portuale e servizi ausiliari ai trasporti marittimi, industria cantieristica, pesca, industria nautica da diporto)



POLO NAUTICO DEL CANALE EST-OVEST

N° Aziende rappresentano l'intera filiera della nautica: cantieristica, settore componenti e accessori, refit, rimessaggio, motori, veleria, maestri d'ascia	20
N° addetti	320
N° Posti barca	910
18 ettari	superficie d'acqua attrezzata per la nautica da diporto

Sul totale degli addetti in area industriale Lisert circa l'8% opera nel polo nautico del Canale Est-Ovest (occupati Lisert 978)

La politica industriale del COSEVEG continua ad investire in diversi settori, nautica inclusa, mantenendo gli equilibri merceologici territoriali e andando a realizzare progetti anche molto diversi tra loro per rendere il territorio sempre più attrattivo.

Accanto a realtà come Fincantieri, SBE, Nidec ASI, A2A è ormai consolidata la realtà della nautica monfalconese con capofila Monte Carlo Yachts.

La Provincia di Gorizia:

- è la prima provincia italiana per l'export della cantieristica navale con circa il 28% del totale delle esportazioni;
- è la seconda provincia italiana come numero di addetti su totale provinciale sia nella filiera della nautica che nella cantieristica.



LAVORI DI RIPRISTINO FONDALI - DRAGAGGI

Il Consorzio, su delega della Regione FVG, si occupa della manutenzione del canale di accesso al Villaggio del Pescatore e diramazioni, garantendo la continuità manutentiva dei fondali per la messa in sicurezza della navigabilità e per lo sviluppo della nautica da diporto

Rapporto annuale di materiale da dragare di circa 5.000 mc/anno quindi è necessario provvedere con cadenza annuale/biennale agli interventi manutentivi per garantire almeno 3 m s.l.m. di quota fondale della parte centrale del canale per il passaggio in sicurezza delle imbarcazioni



Il Consorzio sta valutando soluzioni alternative e innovative per permettere i dragaggi delle vie d'acqua che presentano situazioni di sedimenti e depositi che ne ostacolano ciclicamente la navigabilità con intervento di definitiva soluzione.



Convenzione con il **COMUNE DI MONFALCONE** sottoscritta in data 8/05/2019 per la «**Riqualficazione del punto più a nord del Mediterraneo costituito dal Canale Valentinis e aree limitrofe**» per 4,7 milioni di euro



Dragaggio del Canale Valentinis

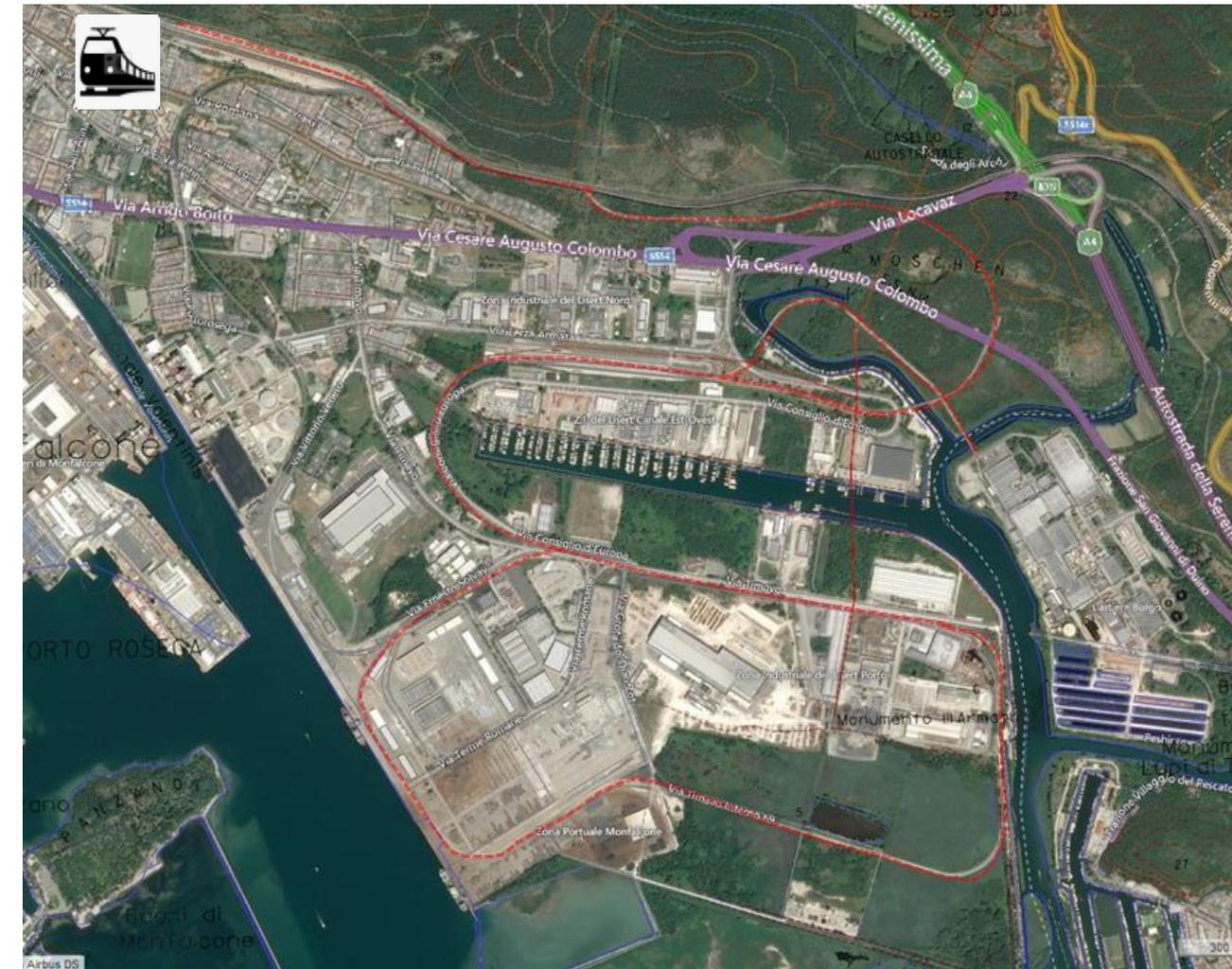
RFVG – affidamento in delegazione amministrativa intersoggettiva art. 51 L.R. 14/2002

€ 1.700.000,00



26 km di raccordi ferroviari al servizio dell'area industriale-portuale

Stazione FS Monfalcone



- 10.000 carri/annui (capacità massima 25.000 carri carichi)
- Merci trasportate: auto, materiale siderurgico, caolino, legname, cereali....

n. 4 impianti di lubrificazione rotaie per ridurre gli interventi manutentivi e migliorare il funzionamento del raccordo

Importo lavori € 201.000,00

Inizio lavori 28/01/2021 fine lavori 10/02/2021

Interventi sul raccordo ferroviario Cartiera Burgo

Importo lavori € 493.252,461

Inizio lavori 9/12/2020 fine lavori 8/05/2021

Manutenzione straordinaria locomotore Firema D147

Importo lavori € 282.213,45

Inizio lavori 26/08/2020 fine lavori 31/01/2022



7 km di raccordi ferroviari al servizio dell'area industriale Schiavetti-Brancolo



Stazione FS Ronchi dei
Legionari Sud



In fase di riattivazione
€ 3.400.000,00

INCENTIVI – AGEVOLAZIONI FINANZIARIE

**CONTRATTI REGIONALI DI INSEDIAMENTO:
INCENTIVI ALL'INSEDIAMENTO – CHIUSURA BANDO
26/02/2021**

**AZZERAMENTO E RIDUZIONE ALIQUOTA IRAP
previsto dalla L.R. 3/2015**

**SABATINI FRIULI VENEZIA GIULIA – CANALE SEMPRE
ATTIVO**

**F.R.I.E. – FONDO ROTAZIONE INIZIATIVE
ECONOMICHE – CANALE SEMPRE ATTIVO**

FONDO SVILUPPO P.M.I. – CANALE SEMPRE ATTIVO

FONDO GORIZIA – C.C.I.A.A. DI GORIZIA

Tutte le imprese (GI e PMI) già insediate o che si insedieranno **negli agglomerati industriali di competenza dei consorzi** o ricadenti nei distretti industriali a condizione che apportino un contributo finanziario pari almeno al 25% dei costi ammissibili (o attraverso risorse proprie o tramite finanziamento esterno)

I beneficiari sono le nuove imprese e/o imprese che trasferiscono l'insediamento produttivo nella regione Friuli Venezia Giulia, per i primi 3 anni hanno l'azzeramento dell'aliquota IRAP e per i successivi due anni la riduzione

Contributi a fondo perduto a fronte di finanziamenti bancari o operazioni di locazione finanziaria (con patto d'acquisto) erogati da banche o società di leasing dirette **all'acquisizione di macchine utensili o di produzione** con durata superiore a 12 mesi e a copertura di almeno il 25% delle spese ammissibili.

Programmi di investimento organici e funzionali all'attività esercitata dall'impresa (terreni ed opere di urbanizzazione, caratterizzazione ed eventuali bonifiche, fabbricati ed impianti in generale, mezzi di trasporto, macchine e mobili d'ufficio, ecc.....

Finanziamento agevolato per

1. Nuovi investimenti:
2. Acquisizione di stabilimenti chiusi o in grave crisi
3. Avvio e sviluppo di nuove imprese
4. Prestiti partecipativi per capitalizzazione/ricapitalizzazione

Strumento agevolativo che opera a sostegno di progetti economici di realtà private e pubbliche nella Provincia di Gorizia